



AMA ALBERA MONTI & ASSOCIATI

Le grandi superfici delle stanze ed i soffitti alti, di oltre 3 metri, rimandano al lusso ed al comfort di altri tempi, in grado di accogliere i rituali quotidiani legati ai momenti di vita familiare: quiete, oppure, al contrario, rappresentanza e mondanità.

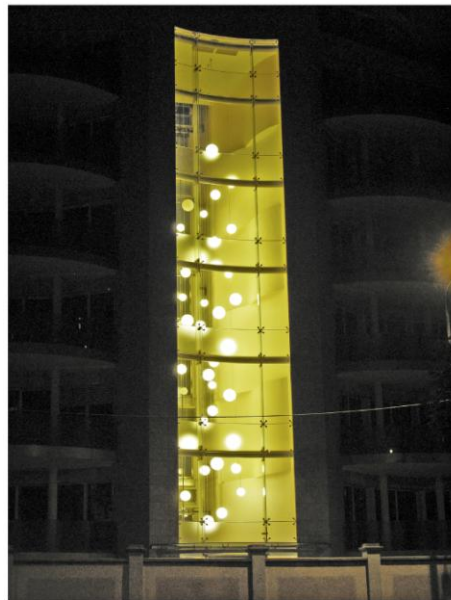
Il sistema domotico consente il controllo coordinato e computerizzato del clima, della luce, delle tapparelle e dell'impianto di allarme antintrusione.

Tutti gli appartamenti hanno un'ampissima dotazione di terrazzi e logge.

The spacious rooms and more than 3 mt. high ceilings recall the luxury and comfort of a bygone era, and foster the everyday rituals of family life: on the one hand they provide peacefulness, on the other an ideal environment for socialising and entertaining. Domotics allow full and integrated control of temperature, humidity, light, blinds, security and alarm systems.

All apartments have large private terraces and balconies.







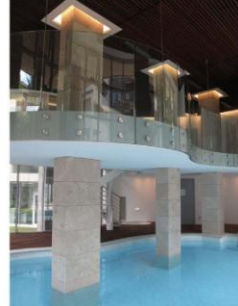
AMA ALBERA MONTI & ASSOCIATI

Palazzo Venezia dispone di dotazioni esclusive per i residenti quali:

- Hall d'ingresso alto 7 piani e servizio di portierato
- Sofisticati sistemi di sicurezza e di videosorveglianza
- Piscina interna con ampie vetrate prospicienti il giardino privato, soppalco panoramico con deck relax ed accesso diretto dall'atrio del primo piano; piscina esterna con due corsie natatorie e sun-deck
- Area benessere di circa 250 mq., con palestra, bagno turco, sauna, area relax con vetrate sul giardino privato
- Ascensore "signorile" con vetrata panoramica ed imponente ascensore di servizio, utilizzabile anche come "montacarichi"
- Due piani interrati di parcheggi e vaste cantine, ampio locale ricovero biciclette e passeggini al piano terra

Palazzo Venezia offers leisure facilities for exclusive use by residents, their families and guests:

- Seven floor high entrance hall and concierge desk
- Up-to-date security and videosurveillance systems
- Indoor swimming pool with two-floor high glazed walls, panoramic mezzanine with relax deck and direct access from the first floor; outdoor swimming pool with two swimming alleys, sun-deck
- Spa, including gym and exercise room, sauna, Turkish bath and a relax area with glass walls overlooking the private garden
- Panoramic glass lift and goods' elevator
- Two underground floors for private parking and vast cellars/storage rooms, bicycle and stroller room



AMA ALBERA MONTI & ASSOCIATI

**Architetti:**

**Partners:** Giovanni Albera, Nicolas Monti, Mirjana Rikalo

**Team:** Roberta Bettinzoli, Claudia Cimadori, Giuseppe Feudale, Marlena Giupponi, Luciano Miano, Valentina Nardini,

Fabrizio Sala, Rita Saragoça, Stefania Medina

**Fotografie:** Nicolas Monti, Stefano Topuntoli

